



# COMUNE DI BREBBIA

Provincia di Varese

Prot.

05.11.2020

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGIA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE – AVVISO DI DEPOSITO DOCUMENTAZIONE E CONVOCAZIONE 1^ CONFERENZA VAS (SCOPING)**

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 per il Governo del Territorio e relativi criteri attuativi s.m.i.;

Vista la L.R. 31/2014 s.m.i.;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 Marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° IX/761 del 10 novembre 2010 s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Visto l’Avviso di avvio del procedimento in data 21/12/2018;

Considerato che l’Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una variante del Piano di Governo del Territorio, relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., che, come definita nell’atto di avvio del Procedimento (Deliberazione G.C. n° 113 del 18/12/2018) è preordinata a:

- Redigere una Variante al Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, utile alla riduzione del consumo di suolo in coerenza con i dettami della L.R. 31/2014 s.m.i. e del PTR vigente, alla definizione degli ambiti e trasformazione da attivarsi secondo una graduatoria di ordine qualitativo, con indicazione del numero di piani/ programmi che potranno essere proposti entro un arco temporale limitato. Tale graduatoria viene redatta sulla base di parametri oggettivi, correlati e rilevanti interessi pubblici legati al contenimento del consumo di suolo, alla qualità architettonica e paesaggistica, all’efficientamento energetica, alla qualità ambientale, al contributo alla formazione dell’assetto infrastrutturativo ed alla partecipazione;
- Efficientare l’apparato normativo vigente, al fine di agevolare le procedure di attuazione del Piano medesimo;
- Affinamento dell’apparato normativo del Piano delle Regole e Piano dei Servizi anche alla luce delle esperienze applicative del Legislatore nazionale dei modelli incentivali e compensativi;
- Valorizzare i tessuti con puntuali revisioni qualitative, utili a garantire le necessità del contesto locale espresse dal territorio;
- Attualizzare talune trasformazioni territoriali senza incremento del peso insediativo.

### **si rende noto**

- Che a far data dal 30/10/2020 il documento di scoping è consultabile presso l’ufficio tecnico comunale, e scaricabile sul sito web SIVAS della Regione Lombardia (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) e sul sito web comunale

Comune di Brebbia, Via della Chiesa 2, 21020 Brebbia – Tel 0332 771861

C.F. N° 83000650123 – P.I. N° 00280800129 - [www.comune.brebbia.va.it](http://www.comune.brebbia.va.it) PEC: [segreteria@brebbia.legalmailpa.it](mailto:segreteria@brebbia.legalmailpa.it)

(<http://comune.brescia.va.it/>) nonché depositato in libera visione (**per rispettare le misure di prevenzione del contagio, è necessario fissare un appuntamento telefonico**) presso la sede Area Tecnica, Via Marconi ;

- Che la 1^ conferenza di V.A.S. (scoping) relativa alla variante di Piano di Governo del Territorio vigente si terrà in modalità telematica mediante videoconferenza tramite la **piattaforma Lifesize alle ore 9.30 del giorno 09/12/2020.**
- Chiunque, portatore di interessi, Ente o Associazione sia interessato a partecipare alla riunione è invitato a prenotarsi mediante invio richiesta di accreditamento all'indirizzo PEC [segreteria@brebbia.legalmailpa.it](mailto:segreteria@brebbia.legalmailpa.it)

L'Autorità Competente  
Geom. Marinelli Gianni Maria

L'Autorità Procedente  
Geom. Spertini Emilio